

# ALLIANZ IMMEUBLE

## Votre étude de besoins

Offre réservée à :

SARL SANDEVOIR SANDEVOIR

PROJET 217155561

- page no 1/5

Dossier client : 39037913 /1001014026/562170

SANDEVOIR  
11 GRD PLACE  
59100 ROUBAIX

Vous nous consultez pour l'assurance de votre immeuble. Cette étude de besoins nous permet de vérifier que notre offre correspond aux besoins et souhaits que vous avez exprimés.

### VOS CARACTERISTIQUES

Vous agissez en qualité de Syndicat de copropriété représenté par un syndic professionnel d'un Immeuble en copropriété

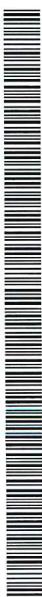
- d'une superficie développée de 400 m<sup>2</sup> situé à :  
59130 LAMBERSART
- à usage exclusif d'habitation et de bureau
- ne faisant pas l'objet d'un classement ou d'une inscription en tout ou partie au titre des Monuments historiques
- construit et couvert pour plus de 50% en matériaux résistants
- n'est pas inoccupé en totalité
- n'est pas en cours de construction

Vous déclarez que l'immeuble assuré :

- N'abrite aucune des professions ou activités suivantes : magasins de vente de meubles, discothèque, boîte de nuit, salle de Jeux spécialisée, cabaret, bar avec piste de danse ou autres établissements de même nature, locaux destinés au public tels que cinémas, concerts, bowlings, application de peintures et vernis, travail du bois avec outillage mécanique, transformation de matières plastiques alvéolaires, ou des locaux à usage d'exploitation agricole ou relevant d'un bail rural.
- A la date de souscription de ce contrat, ne peut pas être considéré comme immeuble désaffecté.
- Ne comprend pas de bâtiment à plus de 28 mètres du sol le plus haut utilisable par des engins de services publics de secours et de lutte contre l'incendie à partir du plancher bas dernier niveau.
- Ne fait pas partie d'un groupe d'immeuble en communication dont la superficie développée est supérieure à 20.000 m<sup>2</sup>.

Au cours des 36 derniers mois :

- pas de sinistre déclaré
- pas de résiliation pour ce risque par un autre assureur pour sinistre
- pas de résiliation pour ce risque par un autre assureur pour non paiement de cotisation



YA

**LES BESOINS ET SOUHAITS QUE VOUS AVEZ EXPRIMÉS**

- Protéger cet immeuble contre les risques essentiels suivants : incendie, explosion, foudre, effets de l'électricité, dégâts des eaux, bris de glaces, vol, tempête - Attentats et catastrophes naturelles (en France métropolitaine)
- Couvrir la Responsabilité civile de propriétaire d'immeuble ainsi que votre défense pénale et recours suite à un accident

Compte tenu des informations ci-dessus que vous nous avez communiquées, ainsi que des besoins et souhaits que vous avez exprimés, nous vous proposons notre produit Allianz IMMEUBLE de la société Allianz.

**LES GARANTIES QUE NOUS VOUS PROPOSONS**

- Incendie et événements assimilés y compris Dommages électriques, Responsabilité Civile Incendie, Tempête, Grêle, Neige, Assistance
- Dégâts des eaux, Responsabilité civile Dégâts des eaux
- Vol
- Bris des glaces
- Attentats
- Catastrophes naturelles, Catastrophes technologiques
- Responsabilité Civile Propriétaire d'immeuble
- Défense pénale et recours suite à accident
- Annexe garanties "Complément plus" (selon annexe COM04785)

Franchise : sans franchise générale autre que celles prévues au "Tableau récapitulatif des montants de garanties ou de franchises" ou dans l'annexe garanties "Complément plus".

**LES GARANTIES QUE VOUS NE SOUHAITEZ PAS**

- Bris de machines
- Effondrement des bâtiments
- Protection juridique



**VOTRE COTISATION**

Tarif : 01/2018

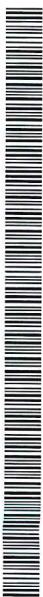
Indice FFB : 988,1000

Les cotisations, frais et taxes compris sont de :

- 87,33 EUR par mois soit par année d'assurance..... 1.053,86 EUR\*,  
- 1.054,38 EUR par an\*,

(\*) dont 5,90 EUR par année d'assurance au titre du fonds contre les actes de terrorisme,

(\*) dont 5,93 EUR pour la garantie Défense Pénale et Recours suite à accident,



A handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.

**COMMENT SOUSCRIRE ?**

C'est simple !

Si vous choisissez le prélèvement automatique : vous munir lors de votre visite d'un relevé d'identité bancaire ou postal.

**LES INFORMATIONS IMPORTANTES**

Notre offre est valable jusqu'au 30/12/2018 sous réserve que les renseignements donnés ne soient pas modifiés lors de la souscription du contrat.

La date d'effet souhaitée est le 30/11/2018.

Documents remis :

- Dispositions Générales Allianz Immeuble (COM18492)
- Tableau des montants de garanties et de franchises (COM18493)
- Annexe Garanties "Complément plus" (COM04785)

Vous reconnaissiez que nous vous avons fourni par ailleurs le document d'information sur le produit d'assurance (réf. COM21381)

Vous reconnaissiez avoir été préalablement informé :

- que votre intermédiaire agit en qualité d'Agent Général d'Assurance, immatriculé auprès de l'ORIAS (adresse internet : [www.orias.fr](http://www.orias.fr)), et qu'il est soumis à l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09).

Votre Agent Général exerce, pour la présente étude de besoins, dans le cadre d'un mandat avec une des sociétés du Groupe Allianz.

En cas de difficultés, consultez d'abord votre Agent Général. Si sa réponse ne vous convient pas, il suffit de vous adresser à [clients@allianz.fr](mailto:clients@allianz.fr) ou à Allianz relations Clients - Case Courrier S1803 - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex.

Vous n'êtes toujours pas satisfait de la réponse apportée après épuisement des voies de traitement internes indiquées ci-dessus ? Vous pouvez faire appel au Médiateur de l'Assurance [www.mediation-assurance.org](http://www.mediation-assurance.org) ou à LMA 50110 - 75441 Paris Cedex 09.

Votre Agent Général bénéficie d'une commission versée par Allianz, incluse dans votre cotisation d'assurance. Il peut également bénéficier occasionnellement d'autres avantages accessoires.

La protection de vos données personnelles

Nous recueillons vos données personnelles et les utilisons pour la gestion de cette demande et pour notre relation commerciale. Elles sont destinées prioritairement aux entreprises du Groupe Allianz et à votre intermédiaire en assurance; mais également aux différents organismes et partenaires en lien avec les entreprises du Groupe Allianz. Ces destinataires se situent parfois en dehors de l'Union Européenne. Dans ce cas, nous concevons des garanties spécifiques pour assurer la protection complète de vos données. Vos informations personnelles nous aident à mieux vous connaître, et ainsi à vous proposer des solutions et services qui vous correspondent. Nous les conservons tout au long de la vie de votre contrat. Une fois ce dernier fermé, elles sont conservées pendant le délai de prescription.

YX

Vous gardez bien sûr tout loisir d'y accéder, de demander leur modification, rectification, portabilité ou effacement et de vous opposer à leur utilisation. Vous pouvez également prendre contact avec le responsable des données personnelles pour toute information ou contestation (loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978). Pour cela, il vous suffit de nous écrire par mail à [informatiqueetliberte@allianz.fr](mailto:informatiqueetliberte@allianz.fr), par courrier à l'adresse Allianz - Informatique et Libertés - Case courrier S1805 - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.

Vous pouvez également vous adresser à la CNIL.

J'accepte de recevoir les offres commerciales personnalisées du Groupe Allianz " Oui" " Non"

Votre accord vaut pour les offres commerciales du Groupe Allianz en France et ses partenaires pour les services, les produits d'assurance, bancaires et financiers qu'ils distribuent. Le ciblage des offres commerciales peut être automatisé et basé sur des profils de clients ou de prospects.

Pour plus de détail, reportez-vous aux documents contractuels, notamment les dispositions générales ou notices d'information et les sites internet d'Allianz.

Protéger nos clients et nous protéger nous-mêmes est au cœur de la politique de maîtrise des risques d'Allianz et de la lutte anti-fraude. Aussi, nous gardons la possibilité de vérifier ces informations et de saisir, si nécessaire, les autorités compétentes.

Etude de besoins établie en 3 exemplaires (dont 1 exemplaire remis au client) le 30/11/2018.

Signature de l'agent

Signature du client

CABINET SANDEVOIR  
11 GRAND PLACE  
59100 ROUBAIX  
03.20.66.90.62



### Votre Agent Général

OSMOSE ASSURANCE  
17 PLACE VICTOR HUGO  
62500 ST OMER  
Tél : 03.21.38.23.73  
Fax : 03.21.88.34.46  
Courriel : [5621701@agents.allianz.fr](mailto:5621701@agents.allianz.fr)  
Site internet : [www.allianz.fr/osmosea](http://www.allianz.fr/osmosea)  
N° ORIAS : 18002479